Zone Franche Urbaine, Mémoires urbaines, réaménagement du Châtelet, jardins partagés, calendrier des travaux, agenda… Toute l'actualité du Grand Projet de Ville de Rouen.

MA VILLE

N° 8

LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE

PRINTEMPS 2011

ROUEN GRAND PROJET DE VILLE

Rouen

Nouvelles technologies, commerces, services, artisanat

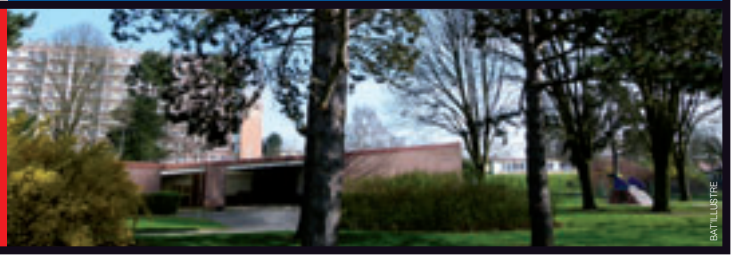
LA ZONE FRANCHE URBAINE C'EST L'ÉLAN ÉCONOMIQUE DE ROUEN

Les Rencontres des mémoires urbaines

Un week-end de rendez-vous dans les quartiers (cinéma, visites, ateliers…).

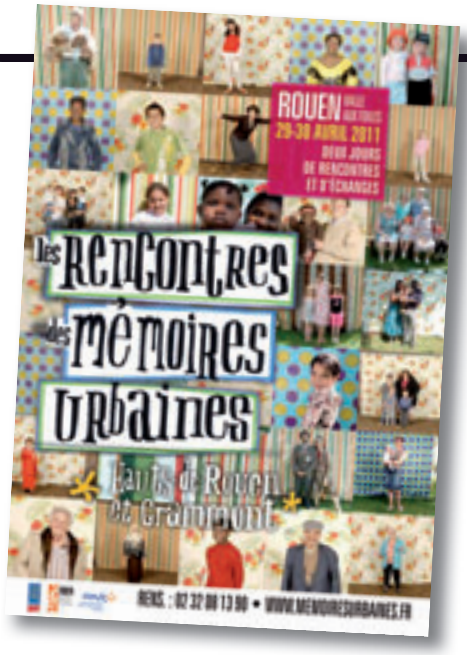
Travaux au Châtelet

De nouvelles rues et une place, un belvédère piétonnier, des aires de jeux et espaces paysagers… Le coup de jeune qui va changer le visage du quartier.



BATTLLISTTE

UNE MÉMOIRE BIEN REMPLIE



Les 29 et 30 avril, se déroulent les « Rencontres des mémoires urbaines » organisées dans le cadre des travaux de mémoire (voir *Ma Ville n° 7*). Autour de ces journées, de nombreux événements animent les espaces : expositions des photos de l'association IDO (Images des Hauts), projections des films réalisés dans le cadre des résidences de l'École régionale des Beaux-Arts (ERBA), espace librairie, espace de consultation, en lien avec le Réseau des Bibliothèques de Rouen. La rencontre est aussi l'occasion du lancement du site internet entièrement consacré aux travaux de Mémoire.

Vendredi 29 avril, Halle aux Toiles

**9 h 30-12 h : ** café débat autour du thème : *Les grands ensembles de quoi parle-t-on ?* Avec comme Ville invitée : Lyon (GPV de Lyon La Duchère).

14h-16h : deux ateliers autour de l'art, la culture et la mémoire des territoires.

16 h 30 : présentation du site Internet dédié aux travaux de mémoire, en présence de Valérie Fourneyron et Alexandre Ronsaut (ApolloNet) suivi de la conclusion de la journée par Mme le Maire.

www.memoiresurbaines.fr

Samedi 30 avril

9 h 30-12 h 30 : découverte du quartier Grammont, sur le modèle des « Promenades Urbaines ».

14h-16h :

- Expositions et animations à la Halle aux Toiles.
- Visite historique du quartier des Vieux-Sapins (départ à l'entrée de l'église Saint-Jean-Eudes).
- Visites du Châtelet et de la Lombardie par des participants des travaux de mémoire.
- Découverte de l'architecture de la Grand'Mare avec Paul Sement (guide conférencier) et David Liaudet (artiste en résidence).

17h-19h : projections à l'Omnia de *Mémoires ouvrières* réalisé par la Radio HDR et de documentaires et fictions réalisés par IDO avec la participation d'habitants.

Infos et programme sur www.rouen.fr

LA VIE AU GRAND AIR

Porté par l'association Effet de Serre Toi-même, le **festival « Une souris verte »** se déroulera le 21 mai. De 14 h 00 à 18 h 30, entre les rues François-Couperin et César-Fanck à la Grand'Mare. Cette journée de sensibilisation au développement durable proposera des rencontres et ateliers. Autour de pôles dédiés à la consommation, à l'habitat, aux déplacements, aux déchets ou à la bio-diversité, la manifestation accueillera aussi de nombreuses animations tournant autour de l'écologie et de la citoyenneté.
Les partenaires sont nombreux : l'AMAP présentera un mini-marché de fruits de saison ; l'Union des commerçants de la Grand'Mare et Mer et Campagne composeront un caddy « éco-responsable » ; le SMEDAR organisera des jeux sur le tri sélectif ; une classe de « Sciences de la Vie et de la Terre » du collège Jean-Giraudoux mènera un travail de recherche sur la faune et la flore…
Et ce ne sont là que quelques-unes des activités qui animeront cette journée visant à sensibiliser chacun sur le rôle simple qu'il a à jouer dans la protection de notre environnement. Une excellente façon d'aborder les beaux jours en pensant au bien-être de la planète.

Renseignements : 02 35 70 67 27
contact@effetdeserretoimeme.fr

ÇA S'EST PASSÉ…

Bravo à la Civette Couperin qui a reçu le Prix de l'Accueil 2010.

L'équipe bénévole des repas solidaires s'apprête à accueillir les bénéficiaires pour les fêtes de fin d'année.

Le restaurant Otrechoze a fêté en janvier ses trois ans d'existence à la Grand'Mare.

L'école maternelle Ronsard, près de laquelle une nouvelle placette sera créée.

PLACE NETTE

Au Châtelet, la deuxième tranche des travaux a commencé. Après les opérations techniques d'assainissement, de terrassement et de déplacement des transformateurs, l'ensemble est fin prêt pour accueillir la phase de modification qui va considérablement changer le visage du quartier.

Comprise dans un périmètre délimité entre l'école maternelle Ronsard, la rue Charles-Cros, la maison de retraite, la cuisine centrale, les rues Du-Bellay et Henri-Dunant, cette deuxième phase va, entre autres, créer deux rues. L'une d'elles « traversera » l'immeuble Esclangon, en partie déconstruit, et l'autre mènera de la rue Henri-Dunant à l'immeuble Perrin. Ces nouvelles voiries, dont les noms sont encore à choisir, faciliteront la circulation à ce niveau dans le quartier.

Dans le même temps, une nouvelle place sera aménagée devant l'école Ronsard. Elle accueillera des espaces de verdure et une aire de jeux qui rendront l'endroit plus convivial.

La phase d'intervention lourde entamée autour du château d'eau se poursuit

BAT'ILLUSTRE

également et l'amélioration des voiries donnera elle aussi un sérieux coup de jeune à cette place. La réalisation du belvédère piétonnier aux abords des immeubles Niepce et Méliès s'accompagnera également de l'aménagement d'aires de jeux et d'espaces paysagers. Avec les multiples constructions de logements et la réfection de la place du Châtelet, c'est une véritable renaissance qui s'annonce à terme pour le quartier.

En janvier, les habitants ont découvert l'ouvrage *Photographies d'Hier et d'Aujourd'hui* de l'association L'Équipage Les Hauts de Rouen.

Un boulodrome a ouvert au Châtelet juste avant les beaux jours.

LES FEMMES À L'HONNEUR

Le collectif Animation a célébré la Journée Internationale des Femmes. Plus de 200 participants ont participé aux rendez-vous programmés tout au long du 10 mars et notamment à la réalisation d'une œuvre collective aux côtés de l'artiste Braïma Injaï. Ensemble, ils ont présenté des textes des ateliers d'écriture des Hauts de Rouen et de Grammont, mis en scène par le Safran Collectif. Les mamans de la crèche « La récréation » sont également montées sur scène autour du thème de l'année : *Vivre ensemble : ce qui rassemble et ce qui divise.*

DONNEZ-NOUS DES JARDINS

« **Les Hauts sèment** » est le nom du jardin partagé situé à proximité du centre de loisirs Salomon. L'idée a germé dans l'esprit des associations et des habitants et a bien poussé depuis. Le recrutement de Gaël par l'association Mer et campagne, coordinateur de l'ensemble, est le signe de l'engouement du public pour cette initiative généreuse et fédératrice. Autour des activités de ces jardins populaires, chacun peut aussi bien trouver des écoliers et collégiens venus expérimenter les cours de biologie que des retraités ou des associations.

Ouvert les mardis, mercredis et jeudis.
Contact : Gaël (association Mer & campagne) : 02 35 60 61 55

C'EST LE CHANTIER !

C'est le printemps, envie de chantiers…

CHÂTELET

● La deuxième tranche de **travaux sur les espaces publics** a débuté. Elle concerne actuellement la partie sud de la rue Henri-Dunant, la rue Charles-Cros et l'ensemble du secteur entre la maison de retraite, la cuisine centrale et le château d'eau.

● La **construction de l'ensemble Huysmans** près de l'école maternelle Ronsard et de la rue Henri-Dunant commence au printemps, après l'achèvement des préparations de chantier. Il s'agit d'un projet de logements locatifs sociaux mené par Immobilière Basse Seine.

● Des premières interventions sur la place du centre commercial vont nécessiter le **déplacement du marché au début du printemps.**

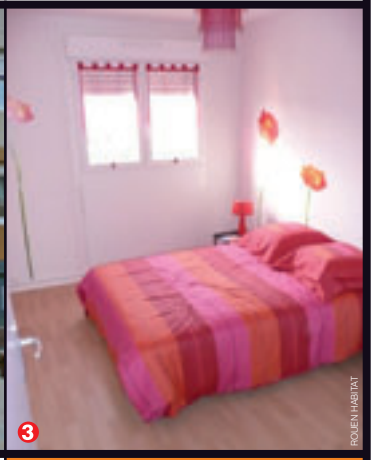
GRAMMONT

❶ Constructa poursuit les **travaux autour du mail central.**

● Les chantiers menés par Habitat 76 et la Foncière Logement, visibles depuis la rue Jules-Adeline, sont actuellement en cours de finition.

❷ Rouen Habitat vient d'achever la résidentialisation des **logements locatifs sociaux de la Poudrière.**

❷ À Grammont, l'îlot central des immeubles Poudrière est réaménagé



ROUEN HABITAT

❸

LOMBARDIE

● La déconstruction de **l'immeuble Andromède** débutée au mois de février s'achèvera à la fin du printemps 2011. Les travaux se sont d'abord concentrés sur le désamiantage des parties communes.

❸ Rouen Habitat a achevé la réhabilitation de **l'immeuble Cassiopée ;** celle des logements du **Capricorne** est en cours. Cela comprend également l'aménagement des parkings et parties extérieures en lien avec les 3 bâtiments Cassiopée, Capricorne et Bételgeuse.

● Rouen Habitat procède également à la réhabilitation de **l'immeuble Antarès.**

GRAND'MARE

● Les **aménagements des espaces publics** autour des immeubles Lods se poursuivent.

● La dalle centrale du **centre commercial** sera livrée dans les semaines qui viennent.

● La Plaine Normande et Investir Immobilier démarrent la **construction de 20 logements locatifs sociaux et de 20 logements en accession à la propriété,** déjà ouverts à la commercialisation.

SAPINS

● Les travaux de **rénovation de l'éclairage public** sur l'ensemble du quartier se poursuivent pour une fin de chantier prévue au début de l'été 2011 (voir *Ma Ville n° 7*).

LE SENTIER DES MUSICIENS

Projet porté par les conseils de quartier, le Sentier des Musiciens sera inauguré samedi 21 mai en présence de Valérie Fourneyron, Députée Maire de Rouen, les conseillers de quartier, des élèves de l'école Jean-Philippe-Rameau, l'association de commerçants, le Comité départemental de randonnée pédestre… Le rendez-vous est fixé à 11 h 15 au Centre André-Malraux. Une déambulation emmènera ensuite le public sur le sentier jusqu'à la Plaine de la Hêtraie.

❶ AMOTEK

❷ ROUEN HABITAT

AGENDA

SAMEDI 21 MAI : journée de sensibilisation au développement durable, de 14h à 18h30 à la Grand'Mare (voir article page 2).

MERCREDI 25 MAI : forum santé au Centre de vie sociale Grammont, toute la journée, sur le thème des cinq sens.

ARNAUD BERTEREAU

SAMEDI 11 JUIN : toute la journée sur la Plaine de l'Aigle : **fête de quartier des Hauts de Rouen** organisée par le collectif-animation des Hauts de Rouen avec repas, jeux, musique, tournoi de foot…

SAMEDI 11 ET DIMANCHE 12 JUIN : fête dans le parc Grammont pour les cinquante ans de l'association de la Sablière, centre social de Grammont.

SOLIDARITÉ PLATEAU

MERCREDI 22 JUIN : kermesse de l'association Solidarité Plateau, au Village du Bellay au Châtelet.

SAMEDI 25 JUIN : fête de la Saint-Jean sur la Plaine de la Hêtraie, avec jeux pour enfants, barbecue et concerts… organisée par le comité de coordination, centre social de la Grand'Mare.

MA VILLE
LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE
PRINTEMPS 2011

GUY FOURNIER
ROUEN HOCKEY ELITE (RHE)
immeuble Lods
depuis 2009

EMMANUEL MARTEL
EMT LOCATION
centre commercial
du Châtelet depuis 2004

SOPHIE BENARD
CRÉA'STYLE
centre commercial de la
Grand'Mare depuis 2002

SERGE BARTHE
OPTIQUE BARTHE
centre commercial
du Châtelet depuis 1981

OLIVIER MARTINEAU
42 STORES
immeuble Alpha
depuis 2008

ZONE FRANCHE URBAINE

L'ECO DE ROUEN

Lancée en 2004, la Zone Franche Urbaine mise en place sur les Hauts de Rouen a joué un rôle moteur dans le développement économique des quatre quartiers visés par le dispositif. À quelques mois de son éventuelle reconduction, Ma Ville dresse un bilan de ses actions et de ses perspectives…

HISTORIQUE

Depuis la création du dispositif en 1997, une centaine de ZFU ont vu le jour sur le territoire français. Elles ont pour but d'inciter les chefs d'entreprises à implanter leurs activités sur des zones qui bénéficient d'exonérations de charges fiscales et sociales à taux plein durant cinq ans, et à taux dégressif les six ou neuf années qui suivent, en fonction de la taille des entreprises. La ZFU a ainsi vu l'installation de plus de cent cinquante entreprises, souvent de très petite taille, sur les Hauts de Rouen. Cette initiative a permis de donner un nouveau dynamisme aux secteurs commerciaux, immobiliers et économiques de ces quartiers.

ALPHA

L'immeuble Alpha, situé à la Grand'Mare, est le point central de cette Zone Franche Urbaine. Véritable pépinière d'entreprises, le bâtiment est aujourd'hui un lieu où fourmille l'activité. Au fil des années, une quinzaine de sociétés a créé ou transféré son activité à la Grand'Mare. L'aménagement de l'ancien bureau de poste en bureaux de petites surfaces destinés à accueillir des activités du tertiaire ajoute encore à l'attractivité du secteur.

ZONE ARTISANALE

En face de l'Alpha, un hôtel d'entreprises sera créé dans les prochains mois. Il regroupera des locaux mixtes, ateliers – bureaux, d'une surface totale de 1 600 m² destinés aux artisans qui ont besoin d'espaces de stockage ou d'ateliers techniques. Entre 35 et 50 nouveaux emplois pourraient voir le jour. Cette offre constitue une proposition encore rare sur l'ensemble de l'agglomération rouennaise.

Situé rue Georges Braque, l'Alpha regroupe une quinzaine de sociétés

COMMERCES

La ZFU voit arriver de nouveaux commerçants. Les actuelles rénovations, dont bénéficient les différents centres commerciaux des quartiers des Hauts de Rouen, suscitent naturellement l'intérêt. Comme le centre commercial du Val Grieu aux Sapins qui a été rénové en 2005, la réhabilitation du centre de la Grand'Mare et de ses quinze cases commerciales, ainsi que la rénovation des centres commerciaux du Châtelet (15 cases) et de la Lombardie (environ 10 cases), devraient permettre d'améliorer l'offre commerciale de proximité au profit des habitants.

AVENIR DE LA ZFU

Le dispositif ZFU prend fin au 31 décembre 2011. Cela signifie qu'il est encore temps pour les entreprises désireuses de tenter l'aventure de se positionner pour bénéficier des avantages de la zone franche. La prolongation du dispositif est en cours d'étude et fait l'objet d'une évaluation au niveau national.
Un groupe de travail spécialement constitué devrait rendre ses conclusions au mois de mai 2011…

Le quartier des Sapins est également compris dans la ZFU.

Un hôtel d'entreprises s'implantera à la Grand'Mare, face à l'Alpha

PLUS D'INFOS

Ville de Rouen,
Direction de la Dynamique Territoriale
Tél. 02 35 07 80 27
www.rouen.fr/ZFU

Rouen Ecoactive, club des entrepreneurs de la ZFU. Tél. : 02 32 76 12 85.
www.alpha-rouen.com
www.rouen-ecoactive.net

Le nouveau primeur du centre commercial de la Grand'Mare a ouvert ses portes mi-2010

RENCONTRE
JÉRÔME L'HORPHELIN
PROPRIÉTAIRE ET GÉRANT DE LA SARL DES 2L

Situé à la Grand'Mare, l'immeuble Rameau accueille des entreprises attirées par les avantages de la ZFU, mais aussi des sociétés qui ont trouvé le lieu idéal pour implanter leur activité dans la région.

« Je travaillais dans le bâtiment et j'avais effectué des missions à la Grand'Mare. J'ai racheté cet ensemble désaffecté en 2007 car j'ai vu qu'il était possible de développer une véritable pépinière d'entreprises. J'avais eu une société installée sur une ZFU en banlieue parisienne, je connaissais donc ce système. Nous avons réalisé les travaux d'aménagement nécessaires et le premier locataire a pu s'installer dès juin 2007. Aujourd'hui, sur les 21 bureaux à disposition, 17 sont occupés et 4 encore prêts à accueillir de nouveaux arrivants. Les sociétés locataires représentent des branches d'activités très variées. Grâce à une installation conviviale, les échanges entre les professionnels sont vraiment très présents. Ils se conseillent, s'apprennent des choses… C'est un sentiment agréable, on a l'impression de faire partie d'une communauté vraiment dynamique. »

SARL des 2L : 80 rue Michel-Richard Delalande / lerameau@numericable.fr

THOMAS FIEVET
ET UN NOUVEAU MONDE

Thomas Fievet, employé de la société I-Comm depuis 10 ans, a suivi l'entreprise lorsque celle-ci s'est installée sur la ZFU. Pour lui et sa femme, également employée dans l'une des entreprises de l'immeuble Alpha, c'est la (re) découverte d'un quartier. Le calme, la verdure (*« J'ai des allergies au pollen comme à la campagne… »*, confie Thomas) les ont convaincus d'investir dans l'achat d'une maison à la Grand'Mare. Ils déclarent aujourd'hui avoir trouvé une excellente qualité de vie : *« Le centre reste proche et nous avons en même temps le bénéfice de notre jardin. C'est une bonne façon de vivre dans une grande ville ! ».*

MA VILLE
LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE
HIVER 2010-2011

Suivi et coordination : Claire Pollet, Jérôme Savoye, Direction de la Communication et de l'Information, Laurence Bourgoise / GPV / Ville de Rouen **Rédaction :** Laurent Cuillier
Photos : Jean-Pierre Sageot / GIP-GPV - Ville de Rouen
Maquette et mise en page : L'ATELIER de communication **Impression :** Planète PPS
CONTACT : GIP / GPV – « Ma Ville » : Hôtel de Ville / Place du Général de Gaulle
76037 Rouen Cedex **Téléphone : 02 35 07 98 12**
www.rouen.fr/grand-projet-de-ville

Rouen GPV ROUEN GRAND PROJET DE VILLE